Основна школа ''Милан Ракић'' Београд, Војвођанска бр.62 (у даљем тексту: Школа) као корисник средстава у јавној својини Републике Србије на основу Решења Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда наш број 834 од 28.10.2021.г. и Решења Републичке дирекције за имовину РСрбије наш број 808 од 04.10.2021.г. оглашава

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Подаци о непокретности: Школски простор у објекту у Београду, Нови Београд, ул. Војвођанска бр. 62 који се налази на катастарској парцели 3500/1 КО Нови Београд 1, и то:
   a. **Фискултурна сала – почетни износ закупнине према једном термину у трајању од 60 минута =2.200,00 динара без ПДВ, за спортске активности, радним даном од 17,00 – 23,00 часова и за време викенда током целог дана од 08,00 до 23,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
   b. **Школски ходници – почетни износ закупнине према једном термину у трајању од 60 минута =1.000,00 динара без ПДВ, за спортске и културне активности, радним даном од 17,00 – 23,00 часова и за време викенда током целог дана од 08,00 до 23,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
   c. **Учионице – у приземљу, првом и другом спрату објекта, почетни износ закупнине према једном термину у трајању до 60 минута =500,00 динара без ПДВ, за школу језика, музике и друге образовне активности, радним даном од 12,30 до 22,00 часова, за време викенда током дана од 08,00 до 20,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
   d. **Део кухињског простора за дистрибуцију хране, површине 30,94 м2 - почетни износ закупнине на месечном нивоу =40.000,00 динара без ПДВ, за продају готових прехрамбених производа, од 07,00 до 18,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
   e. **Књижара, површине 8м2 - почетни износ закупнине на месечном нивоу =20.000,00 динара без ПДВ, за продају школског прибора, радним даном од 07,00 до 18,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**

   Висина закупнине сразмерно се умањује за дане школског распуста према школском календару.
2. Простор се издаје у виђеном стању на одређено време, на период од закључења уговора закључно са 31.08.2025.г. у складу са Решењем Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда наш број 834 од 28.10.2021.г. и Решењем Републичке дирекције за имовину РСрбије наш број 311 од

25.03.2021.г. за делатност како је наведено у ознаци простора, уз поштовање Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести КОВИД-19.

3. Разгледање школског простора која је предмет закупа заинтересована лица могу обавити 24.12.2021.г.; 27.12.2021.г. и 28.12.2021.г. у периоду од 10,00 до 12,00 часова, уз претходну најаву на контакт телефон 011/301-74-79.
4. Право учешћа имају сва домаћа правна и физичка лица регистована за обављање делатности, наведене уз ознаку простора, код надлежног органа и која су претходно уплатила депозит на име учешћа у поступку и озбиљност понуде у висини =3000,00 динара, на текући рачун Школе бр. 840-1579666-65 у Управи за трезор Нови Београд. Повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда извршиће се у року од 3 (три) дана од дана избора најповољнијег понуђача.
5. Да би понуда била потпуна мора бити сачињена у складу са овим Јавним позивом и Упутством понуђачима како да саставе понуду (даље Упутство) и обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, очитану личну карту са ЈМБГ, ознаку простора, делатност, износ понуђене закупнине, тражене термине, за простор 1а, 1б, 1ц. са тачно наведеним даном у недељи и временским периодом трајања у сатима према 60 минута, као и интервалом коришћења, нпр. од 9 до 10 часова, као и укупан износ закупнине на месечном нивоу, и укупан износ понуђене закупнине на месечном нивоу за простор 1д и 1е; за правна лица: назив и седиште правног лица, матични број, ПИБ, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, податке о одговорном лицу и то име и презиме, адреса, очитану личну карту са ЈМБГ, број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке, картон депонованих потписа и ОП образац, ознаку простора, делатност, износ понуђене закупнине, тражене термине, за простор 1а, 1б, 1ц. са тачно наведеним даном у недељи и временским периодом трајања у сатима према 60 минута, као и интервалом коришћења, нпр. од 9 до 10 часова, као и укупан износ закупнине на месечном нивоу, и укупан износ понуђене закупнине на месечном нивоу за простор 1д и 1е.

   Уз податке о понуђачу (прилог 1 Упутства) и писану понуду (прилог 2 Упутства) доставити и следеће доказе:

   - Изјаву да у потпуности прихвата све услове наведене у овом јавном позиву (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 3 Упутства);
   - Фотокопију решења о упису правног лица у регистар и очитану личну карту са ЈМБГ за одговорно лице у правном лицу;
   - Картон депо потписа и ОП образац;
   - Очитану личну карту са ЈМБГ за физичко лице;
   - Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун банке – оверен извод из банке), биланс стања за календарску 2020.годину;
   - Изјаву да испуњава све услове утврђене у јавном позиву и да је измирио све доспеле пословне обавезе, пореске обавезе и обавезе у погледу јавних дажбина у складу са прописима државе седишта (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 4 Упутства) ;
   - Доказ о уплати депозита за учешће у поступку и озбиљност понуде у висини =3000,00 динара на текући рачун Школе бр. 840-1579666-65 у Управи за трезор Нови Београд са напоменом ''уплата депозита за учешће у поступку давања у закуп непокретности путем прикупљања писмених понуда.

- Број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке на који се врши повраћај депозита уплаћеног за учешће у поступку и озбиљност понуде,
- Изјаву о досадашњој сарадњи са другим правним лицима/школама за обављање делатности која је предмет овог позива са подацима тих правних лица/школа за претходне три године (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 5 Упустства).

Упутство понуђачима како да саставе понуду може се, без накнаде, преузети са сајта Школе www.osrakic@edu.rs одељак Јавни позив за давање у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда.

6. Понуда мора бити благовремена и потпуна. Понуда се сачињава у складу са Јавним позивом и Упутством за формирање понуда.
7. Рок за достављање понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у средству јавног информисања. Оглас је објављен дана 23.12.2021.г. у листу ''Данас'' и у целости је видљив на сајту Школе www.osrakic@edu.rs одељак Јавни позив за давање у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда.
8. Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, како је наведено у тачки 5. овог текста, доставити најкасније дана 31.12.2021.г. до 12 часова на адресу Основна школа ''Милан Ракић'' Београд, Војвођанска бр.62 са назнаком ''Понуда за закуп школског простора – НЕ ОТВАРАЈ'', или лично у секретаријату школе радним даном од 10,00 до 12,00 часова.
9. Поступак отварања приспелих понуда вршиће комисија коју је именовао Школски одбор. Поступак отварања приспрелих понуда обавиће се дана 12.01.2022.г. са почетком у 11,00 у просторијама Школе.

   Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи са посебним пуномоћјем за присуство у поступку отварања понуда.
10. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су:
    - висина понуђене закупнине – највиша понуђена цена по термину закупа без ПДВ-а ,
    - делатност понуђача.
11. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у року од 7 (седам) дана од дана отварања понуда.
12. Одлука о избору најповољнијег понуђача доставиће се у писменој форми свим учесницима.
13. Изабрани понуђач је у обавези да пре потписивања уговора о закупу уплати на текући рачун Школе бр. 840-1579666-65 у Управи за трезор Нови Београд депозит у висини две месечне закупнине са напоменом ''уплата депозита у висини две месечне закупнине за закуп школског простора'', као гаранцију плаћања закупнине.
14. Неблаговремене и непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда и неће се разматрати. Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.
15. Школа задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.