

Основна школа "Милан Ракић" Београд, Војвођанска бр.62 (у даљем тексту: Школа) као корисник средстава у јавној својини Републике Србије на основу Решења Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда наш број 762 од 02.09.2026.г. и 1049 од 25.11.2025.г. оглашава

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Подаци о непокретности: Школски простор у објекту у Београду, Нови Београд, ул. Војвођанска бр. 62 који се налази на катастарској парцели 3500/1 КО Нови Београд 1, и то:
 - а. **Књижара, површине 8м² у приземљу објекта за продају школског прибора, почетни износ закупнине на месечном нивоу =30.000,00 динара без ПДВ, за продају школског прибора. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
 - б. **Учионице – у приземљу, првом и другом спрату објекта, почетни износ закупнине према једном термину у трајању до 60 минута =500,00 динара без ПДВ, за школу глуме, радним даном од 12,30 до 22,00 часова, за време викенда током дана од 08,00 до 20,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**
 - с. **Део кухињског простора за дистрибуцију хране, површине 20 м² - почетни износ закупнине на месечном нивоу =40.000,00 динара без ПДВ, за дистрибуцију - продају готових прехранбених производа, од 07,00 до 17,00 часова. У цену нису урачунати трошкови електричне енергије, топлотне енергије и одржавања, одношење смећа и услуге водовода и канализације.**

Висина закупнине сразмерно се умањује за дане школског распуста према школском календару и у дане када Школа није у могућности да обезбеди закупцима коришћење школског простора.

2. Простор се издаје у виђеном стању на одређено време, на период од закључења уговора закључно са 31.05.2029.г. у складу са Решењем Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда наш број 762 од 02.09.2026.г. и број 1049 од 25.11.2025.г. за делатност како је наведено у ознаци простора.
3. Разгледање школског простора која је предмет закупа заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10,00 до 12,00 часова, уз претходну најаву на контакт телефон 069/722-850.
4. Право учешћа имају сва домаћа правна и физичка лица регистрована за обављање делатности наведене уз ознаку простора, код надлежног органа и која су претходно уплатила депозит на име учешћа у поступку и озбиљност понуде у висини =5000,00 динара, на текући рачун Школе бр. 840-32122845-26 позив на број 97 2800504040174231700 у Управи за трезор Нови Београд. Повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда извршиће се у року од 3 (три) дана од дана избора најповољнијег понуђача.

5. Да би понуда била потпуна мора бити сачињена у складу са овим Јавним позивом и Упутством понуђачима како да саставе понуду (даље Упутство) и обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адресу, прочитану личну карту са ЈМБГ, ознаку простора, делатност, износ понуђене закупнине, тражене термине, за простор 1б. са тачно наведеним даном у недељи и временским периодом трајања у сатима према 60 минута, као и интервалом коришћења, нпр. од 9 до 10 часова, као и укупан износ закупнине на месечном нивоу, за простор 1а. и 1ц. укупан износ понуђене закупнине на месечном нивоу; за правна лица: назив и седиште правног лица, матични број, ПИБ, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, податке о одговорном лицу и то име и презиме, адреса, прочитану личну карту са ЈМБГ, број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке, картон депонованих потписа и ОП образац, ознаку простора, делатност, износ понуђене закупнине, тражене термине, за простор 1б. са тачно наведеним даном у недељи и временским периодом трајања у сатима према 60 минута, као и интервалом коришћења, нпр. од 9 до 10 часова, као и укупан износ закупнине на месечном нивоу, за простор 1а. и 1ц. укупан износ понуђене закупнине на месечном нивоу.

Уз податке о понуђачу (прилог 1 Упутства) и писану понуду (прилог 2 Упутства) доставити и следеће доказе:

- Изјаву да у потпуности прихвата све услове наведене у овом јавном позиву (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 3 Упутства);
- Фотокопију решења о упису правног лица у регистар и прочитану личну карту са ЈМБГ за одговорно лице у правном лицу;
- Картон депо потписа и ОП образац;
- Прочитану личну карту са ЈМБГ за физичко лице;
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун банке – оверен извод из банке), биланс стања за календарску 2025.годину;
- Изјаву да испуњава све услове утврђене у јавном позиву и да је измирио све доспеле пословне обавезе, пореске обавезе и обавезе у погледу јавних дажбина у складу са прописима државе седишта (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 4 Упутства) ;
- Доказ о уплати депозита за учешће у поступку и озбиљност понуде у висини =5000,00 динара на текући рачун Школе бр. 840-32122845-26 позив на број 97 2800504040174231700 у Управи за трезор Нови Београд са напоменом "уплата депозита за учешће у поступку давања у закуп непокретности путем прикупљања писмених понуда.
- Број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке на који се врши повраћај депозита уплаћеног за учешће у поступку и озбиљност понуде, за учеснике који нису успели у поступку,
- Изјаву о досадашњој сарадњи са другим правним лицима/школама за обављање делатности која је предмет овог позива са подацима тих правних лица/школа за претходне три године (саставни део Упутства за формирање понуде, прилог 5 Упутства).

Упутство понуђачима како да саставе понуду може се, без накнаде, преузети са сајта Школе www.osrakic@edu.rs одељак Јавни позив за давање у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда.

6. Понуда мора бити благовремена и потпуна. Понуда се сачињава у складу са Јавним позивом и Упутством за формирање понуда.
7. Рок за достављање понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у средству јавног информисања. Оглас је објављен дана 30.09.2026.г. у дневним огласима листа "Просветни преглед" и у целости је видљив на сајту Школе www.osratic@edu.rs одељак Јавни позив за давање у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда.
8. Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, како је наведено у тачки 5. овог позива, доставити најкасније дана 08.10.2026.г. до 12 часова на адресу Основна школа "Милан Ракић" Београд, Војвођанска бр.62 са назнаком "Понуда за закуп школског простора – НЕ ОТВАРАЈ", или лично у секретаријату школе радним даном од 10,00 до 12,00 часова.
9. Поступак отварања приспелих понуда вршиће комисија коју именује Школски одбор. Поступак отварања приспелих понуда обавиће се дана 09.10.2026.г. са почетком у 11,00 у просторијама Школе.
Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи са посебним пуномоћјем за присуство у поступку отварања понуда.
10. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су:
 - висина понуђене закупнине – највиша понуђена цена по термину закупа без ПДВ-а ,
 - делатност понуђача.У случају да за закуп истог простора у истим терминима стигне више понуда са истом понуђеном закупнином најповољнијим понуђачем сматраће се:
 - понуда са већим бројем укупно тражених термина,
 - квалитет претходне сарадње, ако је остварена.Уколико изабрани понуђач који је у понуди навео већи број укупно тражених термина, због чега је сматран најповољнијим понуђачем, у току трајања уговора умањи број тражених термина уговор се раскида.
11. Избор најповољнијег понуђача извршиће се у року од 7 (седам) дана од дана отварања понуда.
12. Одлука о избору најповољнијег понуђача доставиће се у писменој форми свим учесницима.
13. Изабрани понуђач је у обавези да пре потписивања уговора о закупу уплати на текући рачун Школе бр. 840-32122845-26 позив на број 97 2800504040174231700 у Управи за трезор Нови Београд депозит у висини две месечне закупнине са напоменом "уплата депозита у висини две месечне закупнине за закуп школског простора", као гаранцију плаћања закупнине.
14. Неблаговремене и непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда и неће се разматрати. Непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.
15. Школа задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.

